

# **FUNDACIÓN UNIVERSITARIA DEL ÁREA ANDINA**

Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2023

(Con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2022)

Con el informe del Revisor Fiscal

FUNDACIÓN UNIVERSITARIA DEL ÁREA ANDINA  
Estado Separado de Situación Financiera  
(En miles de pesos colombianos)

<u>Activos</u>	<u>31 de diciembre de</u> <u>2023</u>	<u>31 de diciembre de</u> <u>2022</u>
<b>Activos corrientes:</b>		
Efectivo (nota 12) \$	36.298.000	37.315.219
Activos financieros (nota 13)	59.194.335	33.558.446
Cuentas por cobrar a estudiantes y otras cuentas por cobrar, neto (nota 10)	27.897.849	24.968.690
Otros activos no financieros (nota 11)	6.192.279	50.295.595
Total activos corrientes	129.582.463	146.137.950
<b>Activos no corrientes:</b>		
Activos financieros (nota 13)	292.503	1.580.594
Inversiones en subsidiarias (14)	132.100.187	125.498.593
Propiedades y equipo, neto (nota 15)	260.111.517	255.745.454
Activos intangibles, neto (nota 16)	9.264.762	11.109.257
Otros activos (nota 17)	-	997
Total activos no corrientes	401.768.969	393.934.895
Total Activos \$	531.351.433	540.072.846
<u>Pasivo y Fondo Social</u>		
<b>Pasivos corrientes:</b>		
Préstamos y obligaciones (nota 24)	12.694.439	13.397.084
Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar (nota 19)	36.640.889	25.174.827
Impuestos por pagar (nota 9)	4.798	49.998
Beneficios a empleados (nota 20)	8.046.116	4.102.141
Ingresos diferidos (nota 23)	78.385.144	79.335.080
Provisiones (nota 25)	169.410	150.000
Otros pasivos no financieros (nota 21)	3.248.407	2.924.631
Total pasivos corrientes	139.189.204	125.133.760
<b>Pasivos no corrientes:</b>		
Préstamos y obligaciones (nota 24)	43.562.431	54.271.377
Fondo Areandino (nota 18)	2.299.627	2.139.542
Total pasivos no corrientes	45.862.059	56.410.919
Total pasivos	185.051.263	181.544.679
<b>Fondo social</b>		
Fondo social (nota 26)	24.672	24.672
Reserva para protección de activos	1.109.838	1.109.838
Otro resultado integral (nota 27)	6.127.752	50.684.491
Excedentes acumulados	306.709.166	262.642.113
Excedentes del ejercicio	32.328.741	44.067.053
Total fondo social	346.300.170	358.528.167
Total \$	531.351.433	540.072.846

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros.

  
José Leonardo Valencia Molano  
Representante Legal \*

  
Andrés Leonardo Cañón Cardenas  
Contador \*  
T.P. 201602 - T

  
Astrid Viviana Amaya León  
Revisor Fiscal  
T.P. 200378 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 18 de marzo de 2024)

\* Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros separados y que los mismos han sido preparados de acuerdo con información tomada fielmente de los libros de la Fundación.

FUNDACIÓN UNIVERSITARIA DEL ÁREA ANDINA  
Estados Separados de Resultados y otro resultado Integral  
(En miles de pesos colombianos)

Años terminados el 31 de diciembre de:	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingresos por actividades ordinarias (nota 3)	\$ 340.112.783	287.819.483
Egresos de operación y administración (nota 4)	(312.201.194)	(249.196.509)
Recuperación, deterioro de cuentas por cobrar a estudiantes y otras cuentas por cobrar (nota 10)	(2.796.596)	(1.523.443)
Otros ingresos (nota 5)	1.346.797	115.670
Otros gastos (nota 6)	(851.065)	(53.920)
Excedente operacional	<u>25.610.726</u>	<u>37.161.283</u>
Ingresos financieros (nota 8)	10.617.641	2.750.014
Gastos financieros (nota 7)	(7.278.918)	(6.325.036)
Costo financiero, neto	<u>3.338.723</u>	<u>(3.575.022)</u>
Método de participación (nota 14)	<u>3.337.398</u>	<u>10.480.791</u>
Excedente antes de impuestos a las ganancias	<u>32.286.847</u>	<u>44.067.053</u>
Impuesto a las ganancias (9)	<u>41.894</u>	<u>-</u>
Excedente del ejercicio	<u>\$ 32.328.741</u>	<u>44.067.053</u>
Otro resultado integral:		
Diferencia en conversión para operaciones extranjeras	(44.810.294)	16.179.018
Superavit método de participación	<u>253.555</u>	<u>1.730.520</u>
Resultado integral total del año	<u>\$ (12.227.998)</u>	<u>61.976.591</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros.

  
José Leonardo Valencia Molano  
Representante Legal \*

  
Andrés Leonardo Cañón Cardenas  
Contador \*  
T.P. 201602 - T

  
Astrid Viviana Amaya León  
Revisor Fiscal  
T.P. 200378 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 18 de marzo de 2024)

\* Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros separados y que los mismos han sido preparados de acuerdo con información tomada fielmente de los libros de la Fundación.

FUNDACIÓN UNIVERSITARIA DEL ÁREA ANDINA  
 Estados Separados de Cambios en el Fondo Social  
 (En miles de pesos colombianos)

Años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022	Fondo social	Reserva para protección de activos	Otro resultado Integral	Excedentes acumulados	Excedentes del ejercicio	Total Fondo social
Saldos al 31 de diciembre de 2021	\$ 24.672	1.109.838	32.774.953	232.315.085	30.327.028	296.551.576
Traslado del excedente del ejercicio 2021 (nota 26)	-	-	-	30.327.028	(30.327.028)	-
Diferencia en conversión inversión	-	-	16.179.018	-	-	16.179.018
Diferencia en conversión MPP	-	-	1.730.520	-	-	1.730.520
Excedente del ejercicio	-	-	-	-	44.067.053	44.067.053
Saldos al 31 de diciembre de 2022	\$ 24.672	1.109.838	50.684.491	262.642.113	44.067.053	358.528.167
Traslado del excedente del ejercicio 2022 (nota 26)	-	-	-	44.067.053	(44.067.053)	-
Diferencia en conversión inversión	-	-	(44.810.294)	-	-	(44.810.294)
Diferencia en conversión MPP	-	-	253.555	-	-	253.555
Excedente del ejercicio	-	-	-	-	32.328.741	32.328.741
Saldos al 31 de diciembre de 2023	\$ 24.672	1.109.838	6.127.752	306.709.166	32.328.741	346.300.170

Las notas que acompañan son parte integral de los estados financieros.

  
 José Leonardo Valencia Molano  
 Representante Legal \*

  
 Andrés Leonardo Cañón Cardenas  
 Contador \*  
 T.P. 201602 - T

  
 Astrid Viviana Amaya León  
 Revisor Fiscal  
 T.P. 200378 - T  
 Miembro de KPMG S.A.S.  
 (Véase mi informe del 18 de marzo de 2024)

\* Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros separados y que los mismos han sido preparados de acuerdo con información tomada fielmente de los libros de la Fundación.

FUNDACIÓN UNIVERSITARIA DEL ÁREA ANDINA

Estados Separados de Flujos de Efectivo

Años que terminaron el 31 de diciembre

(En miles de pesos colombianos)

	Nota	2023	2022
Flujos de efectivo por las actividades de operación:			
Excedente del ejercicio		\$ 32.328.741	44.067.053
Conciliación entre el excedente del ejercicio y el efectivo neto provisto por las actividades de operación:			
Deterioro de cartera	10	2.796.596	1.523.443
Depreciación y amortización propiedad planta y equipo	15	10.349.050	10.504.909
Amortización	16	3.973.977	4.488.394
Método de participación patrimonial	14	(3.337.398)	(10.480.791)
Utilidad/(pérdida) en venta y/o retiros de equipo, neto	6, 5 y 15	323.317	(4.078)
Provisiones		19.410	-
Diferencia en cambio no realizada	8 y 19	1.829.907	(74.822)
Intereses causados	7 y 24	6.466.897	4.851.415
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar a estudiantes y otras cuentas por cobrar	10	(5.725.755)	(10.784.466)
Otros activos no financieros	11	44.103.316	8.756.315
Otros activos		997	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	9.636.155	(4.684.561)
Otros pasivos no financieros	21	323.776	(135.020)
Beneficios a empleados	20	3.943.975	(4.436.206)
Provisiones	25	-	(191.128)
Ingresos diferidos	23	(949.936)	7.585.212
Fondo Areandino		160.085	-
Impuesto a las ganancias pagado	9	(45.199)	(4)
Efectivo neto provisto por en las actividades de operación		<u>106.197.913</u>	<u>50.985.666</u>
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:			
Producto de la venta de propiedad, planta y equipo	15	450.143	303.185
(Aumento) en inversiones	13	(65.072.520)	(50.416.493)
Adquisición de propiedades, planta y equipo	15	(15.176.907)	(4.434.642)
Aumento en intangibles	16	(2.129.481)	(1.685.390)
Intereses recibidos	8 y 13	(7.096.214)	(1.186.153)
Efectivo neto provisto por las actividades de inversión		<u>(89.024.979)</u>	<u>(57.419.492)</u>
Flujos de efectivo por las actividades de financiación:			
Pagos de préstamos y obligaciones	24	(34.655.556)	(34.190.250)
Préstamos recibidos	24	22.932.300	27.184.129
Intereses pagados	7	(6.466.897)	(4.851.415)
Efectivo neto (usado en) las actividades de financiación		<u>(18.190.153)</u>	<u>(11.857.536)</u>
(Disminución) en efectivo		(1.017.218)	(18.291.361)
Efectivo al comienzo del año		37.315.219	55.606.580
Efectivo al final del año		\$ <u>36.298.000</u>	<u>37.315.219</u>
Efectivo restringido	12	<u>237.958</u>	<u>113.298</u>

Las notas que se que acompañan son parte integral de los estados financieros.

  
José Leonardo Valencia Molano  
Representante Legal \*

  
Andrés Leonardo Cañón Cardenas  
Contador \*  
T.P. 201602 - T

  
Astrid Viviana Amaya León  
Revisor Fiscal  
T.P. 200378 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 18 de marzo de 2024)

\* Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros separados y que los mismos han sido preparados de acuerdo con información tomada fielmente de los libros de la Fundación.